

Gemeinde: Schleithelm

Protokoll der Bewertung der Schaffhauser Jagdreviere für die Pachtperiode vom 1. April 2025 bis 31. März 2033

Revier: 38 Schleithelm I

1. Arealstatistik

- 1.1 Ganzer Gemeindebann
1.2 (Quelle: Amt für Geoinformation 27.03.2024)

Gesamtfläche 2164 ha

- Davon:
- Wald 727 ha
 - Landwirtschaftszone und übriges Gemeindegebiet 1332 ha
 - Siedlungsfläche 105 ha

1.2 Jagdrevier

Gesamtfläche 695 ha

- Davon:
- Wald 301 ha
 - Landwirtschaftszone und übriges Gemeindegebiet 334 ha
 - Siedlungsfläche 60 ha

2. Grundpreis

- 2.1 Wald
Waldfläche total 301 ha
- davon Wildschongebiet 0 ha
 - verbleiben bejagdbar 301ha x Fr. 23.00 = Fr. 6'923

- 2.2 Feld
Landwirtschaftszone und
und übriges Gemeindegebiet 334 ha
- davon Wasser (nur Rhein) 0 ha
 - davon Wildschongebiet 0 ha
 - verbleiben bejagdbar 334ha x Fr. 2.00 = Fr. 668

2.3 Total bejagdbar 635 ha

2.4 Grundpreis

Fr. 7'591

	<u>Zuschläge</u> in %	<u>Abzüge</u> in %
3. <u>Zuschläge und Abzüge</u> nach Massgabe der Bewertung von 2017 und der seither eingetretenen Veränderungen		
3.1 Geographische und topographische Lage / Verteilung von Wald und Feld (max. +10% bis -15%)	+ 5%	-
3.2 Unberührtheit bzw. Beeinträchtigungen d.h. Fehlen oder Auftreten von Immissionen (Motorfahrzeugverkehr, Schliessplätze, Steinbrüche / Kies- und Tongruben, Einzäunungen / Strassen am Waldrand, Siedlungsnähe, Erholungseinrichtungen, Sportausübung, Militär, landw. Nutzung u.Ä.) (max. +20% bis -40%)	+ 12	-
3.3 Äsungsverhältnisse im Wald (max. +10% bis -10%)	+ 10	-
3.4 Fallwild (max. 0 bis -20%)	+	- 0%
3.5 Zusätzliche wertvermehrende oder wert- vermindernde Faktoren (z.B. Feldgehölze, Feldrehe, Wasserjagd; Reben (max. +20% bis -20%)	+ 2	-
TOTAL	+ 29	-
3.6 Bilanz Zuschläge / Abzüge	+ 29	%
Grundpreis = 100% (Pos. 2.4)	Fr. 7'591	
Zuschlag / Abzug = 29 %	Fr. 2'201	
4. Revierwert (ohne Sikawild)	Fr. 9'792	

5. Zuschlag für Reviere mit Sikawild (Südranden)

Revierwert ohne Sikawild

Fr.

Grundzuschlag Sikawild

Waldfläche bejagdbar (Pos 2.1) 298 ha

298 x Fr. 10.00 = Fr.

6. Revierwert (mit Sikawild)

Fr.

Mitglieder der Schätzungskommission

Vorsitz:

K. Piederer
G. Joch
P. Wasen

U. Lust
L. Haussmann

- Die Schätzungskommission hat an der Sitzung vom 22.8.2024 dem vorliegenden Revierwert mit 6. zu 0. Stimmen zugestimmt.
- Die Schätzungskommission konnte bei den Zuschlägen und Abzügen keine Mehrheit finden. Somit hat das zuständige Departement endgültig zu entscheiden.

Schleitheim, den 22.8.24

Für die Schätzungskommission
Der Vorsitzende:

K. Piederer

Verteiler: - Gemeinderat
- Kommissionsmitglieder



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Schleithelm

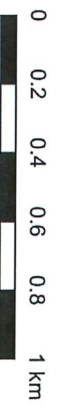


Jagdrevier
Schleithelm I
Situation 1:15000



Kanton Schaffhausen
Jagd und Fischerei
Mühlebühlstrasse 105
CH-8200 Schaffhausen

Druckdatum: 23. Juli 2024
Gezeichnet: AGI / ug



[ha]	Fläche	Schon	Wasser	Jagdbar
Wald	301			301
Feld	334			334
Siedlung	60			
Total	695			635

Legende

- Reviergrenze
- Siedlungsfläche
- Naturschutzgebiet
- Schongebiet
- Nichtjagdbare Zone

