

Bericht «Aus der Arbeit des Gemeinderates Schleithem»

Arbeitsvergaben:

Folgende Arbeitsvergaben hat der Gemeinderat vorgenommen:

- Breite-Schulhaus; Fensterersatz (Schweisraum/Keller)
 - Wurde an die Firma Meterpeter, 8226 Schleithem vergeben
- altes Schulhaus; Malerarbeiten (Gemeindestube und Korridor EG)
 - Wurde an die Firma Andreas Tenger, 8226 Schleithem vergeben
- Turnhallenschulhaus; Malerarbeiten (vier Schulzimmer)
 - Wurde an die Firma Andreas Tenger, 8226 Schleithem vergeben
- Gemeinde Schleithem; Aushubarbeiten Wasserleitungsersatz (Sommerau)
 - Wurde an die Firma J. Pletscher AG, 8226 Schleithem vergeben
- Feuerwehrmagazin; Einbau Hintertüre, Neubau Treppenabgang, Erweiterung Lagerplatz
 - Wurde an die Firma WP Bau GmbH, 8226 Schleithem und an die Firma Stamm & Meyer Holzbau AG, 8226 Schleithem vergeben
- Gemeinde Schleithem; Quellen 1. Etappe, Baumeister- und Rohrlegerarbeiten
 - Wurde an die Firma Stutz AG Baggerunternehmung, 8466 Trüllikon vergeben
- Gemeinde Schleithem; Honorarofferte für Machbarkeitsstudie zur Aufwertung der Strassenräume und Zugängen zum Bach
 - Wurde an die Firma SKK Landschaftsarchitekten AG, 5430 Wettingen vergeben

Brandschutzaufgaben:

Die Brandschutzaufgaben der Gemeinde Schleithem für Baugesuche wurde an die kantonale Feuerpolizei übertragen. Dazu wurde mit dem Kanton Schaffhausen ein entsprechender Vertrag abgeschlossen.

Verordnung über die Benützung von Räumlichkeiten und Einrichtungen:

Die Verordnung über die Benützung von Räumlichkeiten und Einrichtungen wurde überarbeitet und angepasst. Mit Gemeinderatsbeschluss vom 11. April 2023 wurde die neue Version per 12. April 2023 in Kraft gesetzt. Die angepasste Version der Verordnung über die Benützung von Räumlichkeiten und Einrichtungen ist auf der Gemeinde-Homepage unter der Rechtssammlung publiziert.

Referat Personal:

Das Referat Personal wurde von Susanne Stamm an Sacha Cerini übergeben. Susanne Stamm ist durch ihre anderen Referate (Vizepräsidentin, Spitex, Sozial-, Erbschafts- und Heimreferat) schon sehr gut ausgelastet. Sacha Cerini bringt die notwendigen Kompetenzen aus Erfahrungen in der Privatwirtschaft mit.

Fahrplanentwurf 2024; Buslinie 21:

Der Fahrplanentwurf 2024; Buslinie 21 war in der Vernehmlassung und der Gemeinderat hat wie folgt Stellung genommen: Der Bus, der am 1. Januar um 03.00 Uhr / 04.00 Uhr gefahren ist entfällt. Auf diesen Bus kann, nach Ansicht des Gemeinderats, verzichtet werden. Es wäre aber wünschenswert, wenn am Samstag und Sonntag ein Halbstundentakt eingeführt werden könnte. Da sonst keine Änderungen im Fahrplanentwurf 2024; Buslinie 21 vorgesehen sind, hat der Gemeinderat dem Entwurf zugestimmt.

Wutach/Tengerstiftung:

An der Wutach in Oberwiesen hat es sehr viele Eschen. Grundsätzlich müssen in einem Auenwald von nationaler Bedeutung die Bäume stehen bleiben und natürlicherweise selber umfallen können. Leider sind aktuell enorm viele Eschen vom Eschentriebsterben betroffen. Um die nötige Sicherheit für die Bevölkerung gewährleisten zu können, wird Christoph Gasser, nach Absprache mit Bruno Schmid, ehemaligem Kantonsforstmeister und Präsident der Tenger-Stiftung, die betroffenen Eschen im kommenden Herbst fällen. Die Kosten dafür werden vom Tiefbau Schaffhausen übernommen.

IKL:

Das Interkantonale Labor des Kanton Schaffhausen hat im Juni 2023 die Wasserversorgung Schleithelm überprüft. Anhand der Untersuchungsberichte ergab sich das Ergebnis: Das Schlaatemer Wasser ist äusserst gut!

Leistungsauftrag mit Spitex Unterklettgau-Randental (SPUR):

Der Gemeinderat hat der Leistungsvereinbarung zur Erbringung von Spitex Dienstleistungen zwischen den Gemeinden Beggingen, Hallau, Oberhallau und Schleithelm als Auftraggeber und der Spitex Unterklettgau-Randental SPUR als Leistungserbringer zugestimmt. Neu gelten ab Budget 2024 für die Aufteilung des Gemeindebeitrags, auf die einzelnen Vertragsgemeinden, die vom Kanton publizierten Einwohnerzahlen.

Gewässerräume:

Mit Datum vom 13. Dezember 2022 wurde die Ausscheidung der Gewässerräume innerorts und ausserorts der Gemeinde Schleithelm vom Regierungsrat genehmigt. Die Gewässerräume sind im Geoportal Schaffhausen (GIS) ersichtlich, in der Legende unter Themen/Gewässer/Gewässerraum. Ebenso sind die genehmigten Detailpläne auf der Gemeinde-Homepage in der Rechtssammlung unter BNO – Gewässerraum Plan 01 – 20 ersichtlich.

Gipsstollen:

Der Zugang zum Gipsstollen ist verschüttet. Ein Expertenteam hat die Kosten geschätzt, welche sich total auf ca. Fr. 500'000.-- belaufen werden. Weder die Stiftung noch die Gemeinde können diese Kosten übernehmen. Beide sollten aber einen Teil der Summe aufbringen, damit weitere Sponsoren gesucht werden können. Hansruedi Meier, Präsident des Naturparks und Kenner im Bergbau, wird bei der Suche von Sponsoren helfen. Vorausgesetzt, dass die Stiftung und die Gemeinde ein Startkapital zur Verfügung stellen. Der Gemeinderat hat entschieden, dass ein Startkapital von Fr. 30'000.-- für das Jahr 2023 und Fr. 30'000.-- für das Jahr 2024, zur Verfügung gestellt wird. Bedingung ist, dass die Gesamtsumme von Fr. 500'000.-- für die Sanierung zusammengebracht werden und so der Gipsstollen wieder begehbar gemacht werden kann.

Erstmietrecht für insgesamt 4 günstige Mietwohnungen:

Das Grundstück GB 1990 im Geeren wurde an die Stamm & Meyer Holzbau AG verkauft (Beschluss der Gemeindeversammlung, Nr. 89/2017). In diesem Beschluss wurde unter Punkt 3 ein Erstmietrecht von insgesamt 4 günstigen Mietwohnungen für die Gemeinde Schleithelm vereinbart. Der Gemeinderat hat folgendes entschieden: Von dem Erstmietrecht wird nicht Gebrauch gemacht und es werden somit keine Wohnungen im Geeren 15, 8226 Schleithelm von der Stamm & Meyer Holzbau AG gemietet.

Brüelstrasse:

Der Deckbelag in der Brüelstrasse - Friedhofweg war für 2022 budgetiert und geplant. Weil aber die Brüelstrasse – Kirche vorgezogen werden musste, wird mit den Arbeiten an der Brüelstrasse - Friedhofweg nach den Sommerferien gestartet. Die Wasserleitungen sind nicht so gut wie erwartet und darum werden diese auch gleich ersetzt. Diese Kosten sind nicht speziell budgetiert, werden aber aus den budgetierten Fr. 120'000.-- für den jährlichen Ersatz der Hauptwasserleitungen gedeckt. Der Hochwasserschutz unterhalb des Rachistel wird gleich miteinbezogen, dieser ist budgetiert.

Hofzufahrten Bächital und Chesselhof:

Die Sanierung der Hofzufahrten im Bächital und Chesselhof werden Ende August abgeschlossen. Der Gemeinderat bedankt sich bei allen Betroffenen für das Verständnis durch die Einschränkungen während den Bauarbeiten.

Direkte E-Mail-Adresse:

Für Anfragen, Ideen, Anregungen und Geschehen aller Art können neu Fragen **direkt** an den Gemeinderat per E-Mail-Adresse **direkt@schleitheim.ch** gestellt werden. Einfachere Fragen werden gleich direkt vom Gemeindepräsidenten beantwortet und komplexere Fragen im Gremium mit dem Gemeinderat vor der Beantwortung besprochen.

Baubewilligungen:

Vom kantonalen Bauinspektorat sind folgende Bewilligungen erteilt worden:

- Wanner Bruno, Umnutzung einer Teilfläche der Einstellhalle für ein Kleingewerbe im Bereich Bau, Schlosserei und Landwirtschaft, GB-Nr. 36 "Hallauerstrasse 30"
- Russenberger Mathias, energetische Sanierung des Daches über dem Anbau, Erstellen einer neuen Sitzplatzüberdachung und Vergrößerung des Vordaches beim Windfang über der Eingangstüre, GB-Nr. 927 "Rotzewinkel"
- Einwohnergemeinde Schleithem, Neubau einer Fussgängerbrücke über den Schleitheimerbach mit Fussgängerweg, Realisierung eines Tiertunnels, Montage von Sichtschutzwänden, GB-Nrn. 827, 1896, 2103 und 2140 "zur Alten Beggingerstrasse"

Der Gemeinderat erteilt:

- H. & G. Meyer AG, die Bewilligung für den Ersatz der bestehenden zwei Garagentore durch Sektionaltore mit Servicetüren, Bachstrasse 6
- Schwarzer Susanne und Urs, die Bewilligung für den Anbau einer Sitzplatzüberdachung, ausgeführt mit Holzbalken und eingedeckt mit Ziegeln, Randenstrasse 31
- Wanner Andreas, die Bewilligung für Sanierung und Neuanstrich der Fassaden, Fensterläden sowie der Scheunen- und Garagentore, Ersatz der Dachrinne strassenseitig, Bahnstrasse 5
- Bächtold Hans, die Bewilligung für die Installation einer Photovoltaikanlage von 60.7 m², Hofstatt 7
- Wanner Lindsay und Philipp, die Bewilligung einer Dachsanierung beim Wohnhaus mit Installation einer Aufdach-Photovoltaikanlage von 44 m² auf die südseitige Dachfläche, Dachsanierung beim Waschhaus, Eindecken beider Dächer mit einem Falzziegel, Poststrasse 40
- Stocker Sandra und Martin, die Bewilligung für den Ersatz der bestehenden Ölheizung durch eine innen aufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe, Adlerstrasse 2
- Bollinger Ilse und Urs, die Bewilligung für den Ersatz der Erdsonden-Wärmepumpe, Bachstrasse 18a
- Greutmann Heidi und Raphael, die Bewilligung für den Anbau einer Pergola als Überdachung des Sitzplatzes auf der Terrasse, Hallauerstrasse 17
- Barrer Urs, die Bewilligung für den Ersatz sämtlicher Fenster durch optisch und farblich baugleiche Holzfenster mit 3-fach-Verglasung, das äussere Erscheinungsbild des Gebäudes bleibt unverändert, Randenstrasse 29
- Suermann Sonja, die Bewilligung für die Erneuerung von 2 Dachflächenfenstern süd-ost-seitig, Erneuerung von 2 Dachflächenfenster mit Vergrößerung, Einbau eines Dachflächenfensters nord-west-seitig, Ersatz der Elektroheizungen durch Installation einer Luft-/Wasser-Wärmepumpe mit elektrischer Notheizung, Aussengerät mit Aufstellungsort im nördlichen Anbau, Tauchergasse 4
- Stelzer Jill und Joel, die Bewilligung für den Umbau der Liegenschaft mit Ausbau des Dachgeschosses, Isolation und Neueindeckung des Daches, Einbau von zwei Dachflächenfenstern rückseitig, Einbau von Fensterfronten strassen –und rückseitig hinter die Riegelwand, Erset-

zen des rückseitigen Vordaches durch einen Balkon, Ersatz des Fensters durch eine Balkontüre, Ersatz des südseitigen Giebelfensters, Ersatz des Fensters beim bestehenden Balkon durch eine Balkontüre, Espili 11

- Lei Helene und Pletscher Hanspeter, die Bewilligung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit separatem Carport mit angebauten Schöpfl, Obere Hofwiesen
- Stamm Magdalena, die Bewilligung für den Ersatz der bestehenden Ölheizung durch eine innen aufgestellte Sole/Wasser-Wärmepumpe mit einer Erdsondenbohrung, Bolstiig 23