



Gemeinde Schleithem

(Gemeindeversammlung vom 20.11.2018)

Bericht und Antrag des Gemeinderates über die Bauabrechnung der Sanierung der Zufahrt Strickhof

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Die Sanierung der Strasse vom Dorfausgang Schwerzedel bis Emmerland und zu den Hofsiedlungen Neuhof, Emmerhof und Strickhof verlief insgesamt über eine Länge von 2,5 km. Wegen der veranschlagten Kosten von Fr. 1'130'000 plante der Gemeinderat anfänglich, die Sanierung in Etappen auszuführen. Ein Pauschalangebot eines Unternehmers für die Sanierung in einem „Guss“, veranlasste den Gemeinderat, die Sanierung nicht aufzuteilen und als einen Auftrag zu vergeben.

Weil damals das Angebot bei der Kreditvorlage schon bekannt war, sah auch der Antrag zum Kredit relativ einfach aus. Die Baukosten inklusive Planung wurden mit Fr. 700'000.00 angegeben. Die Subventionierung von Bund (29 %) und vom Kanton (24 %) ergaben errechnete Einnahmen von Fr. 371'000.00, sodass mit Nettokosten von Fr. 329'000.00 gerechnet wurde.

Nachdem zusätzliche Aufwendungen für die Entwässerungsanlagen sowie für die Entsorgung eines Teiles des alten Teerbelages angefallen waren und zudem nach einem Unwetter durch die Wiederinstandstellung der Strasse inkl. den Aufräumarbeiten in den angrenzenden Wiesen zusätzliche Kosten entstanden waren, konnte der Kostenvoranschlag nicht eingehalten werden.

Was aber als positiv gewertet werden kann, ist der Beitrag des Kantons aus dem Härtefonds, dessen Höhe der Gemeinderat zur Zeit des Kreditantrages noch nicht kannte, sowie die Subventionierung der zusätzlichen Kosten von Bund und Kanton.

Die relevanten Zahlen der **Bauabrechnung** präsentieren sich wie folgt:

Pauschale des Unternehmers	Fr. 650'000.00
Zus. Kosten Entwässerungen, Entsorgung Teerbelag	Fr. 39'385.40
Mehraufwendungen Gewitterschäden	Fr. 52'505.10
Einbaukontrolle/Oberbauuntersuchungen (Spezialfirma)	Fr. 14'474.15
Honorar Planung	Fr. 39'149.55
Honorar Ausführung inkl. Nebenkosten	Fr. 45'040.25
Projektbegleitung Gemeinde/Bauamt	Fr. 4'800.00
Diverses	Fr. <u>6'637.30</u>
Total	Fr. 851'991.75

Beiträge:

Bund	Fr. 248'528.00
Kanton	Fr. 178'940.00
Kanton Härtefonds	<u>Fr. 60'000.00</u>
Total Subventionsbeiträge	Fr. 487'468.00

Nettokosten**Fr. 364'523.75**

Die Sanierung der Zufahrt Strickhof schliesst somit mit Mehrkosten gegenüber dem beantragten Kredit von Fr. 35'523.75 ab.

Trotz der Kontrolle durch eine Spezialfirma, die den Einbau der Tragschicht überprüfte und dabei alles für korrekt befunden hatte, sind in einigen Strassenstücken zum Teil massive Risse aufgetreten. Sondierschlitz im Bereich des Teilstückes beim Strickhof haben keine fehlerhafte Ausführung zu Tage gebracht. Die Verantwortlichen der Gemeinde Schleithem zusammen mit dem Ingenieur wissen zurzeit nicht, welche Schritte oder welche Spezialisten für eine Analyse noch zugezogen werden könnten. Trotzdem sind bezüglich der aufgetretenen Schäden Mängelrügen angebracht worden. Trotz der vorderhand noch unschönen Angelegenheit legt ihnen der Gemeinderat die Bauabrechnung vor.

Der Güterreferent Hans Rudolf Stamm

Antrag des Gemeinderates:

Die Bauabrechnung der Zufahrt Strickhof mit Nettokosten von Fr. 364'523.75 wird zugestimmt.

Schleithem, 16. Oktober 2018

IM NAMEN DES GEMEINDERATES:
Der Präsident: *Hans Rudolf Stamm*
Der Gemeindeschreiber: *Eugen Stamm*