



Kanton Schaffhausen  
Gemeinde Schleitheim



# Ausscheidung Gewässerräume innerorts / ausserorts

## Schleithemberbach 5

Situation 1:2000

### Einwendungsverfahren

Einwendungsverfahren vom ..... bis .....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegemeinschreiber

Hans Rudolf Stamm Eugen Stamm

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Regierungsrat am .....

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

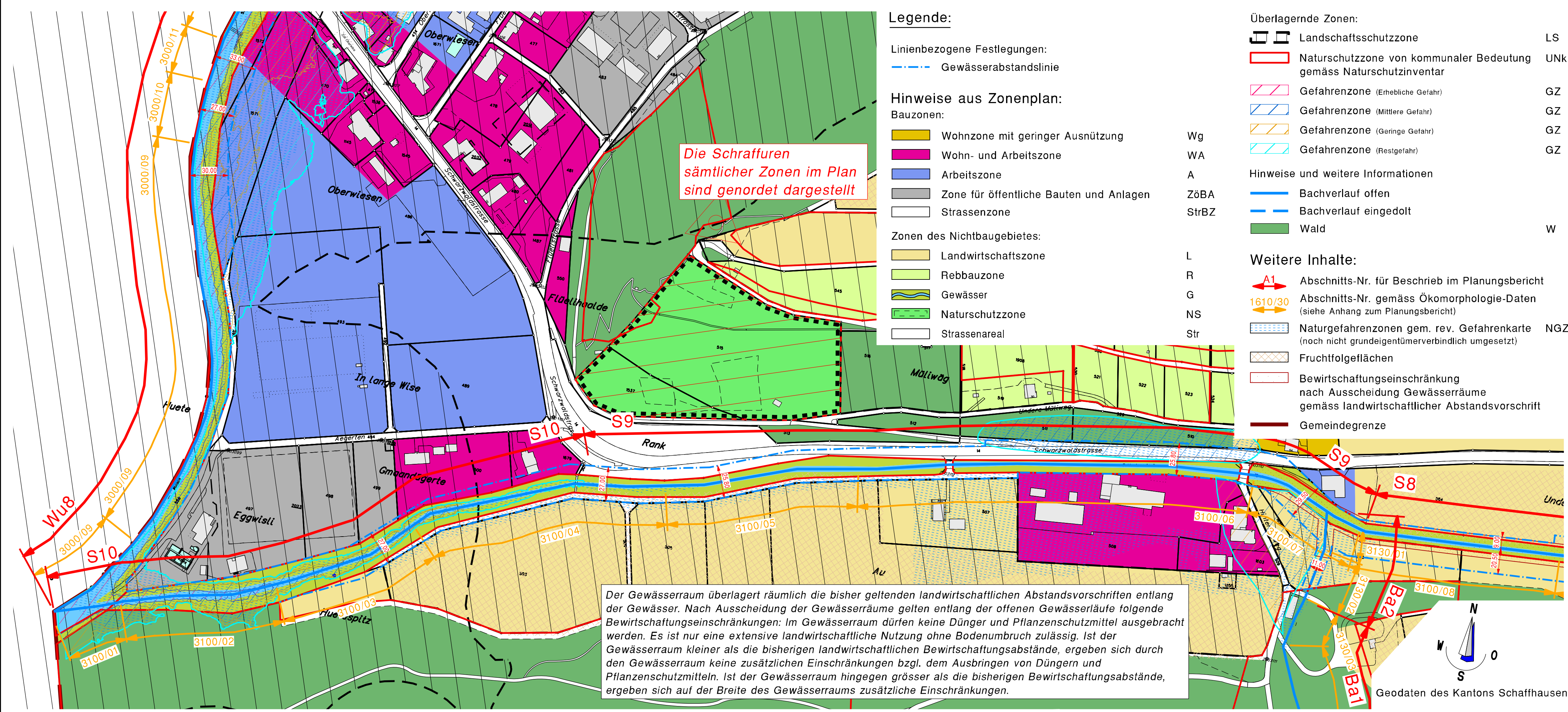
213270/05

Stand 03-08-18  
Format 30 / 84  
Gez. LH

magma ag

Winzeler + Bühl  
Raumplanung und Regionalentwicklung  
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

Bürgin Winzeler Partner AG  
Bauingenieure und Planer  
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch



Die Schraffuren  
sämtlicher Zonen im Plan  
sind genordet dargestellt

Der Gewässerraum überlagert räumlich die bisher geltenden landwirtschaftlichen Abstandsvorschriften entlang der Gewässer. Nach Ausscheidung der Gewässerräume gelten entlang der offenen Gewässerräume folgende Bewirtschaftungseinschränkungen: Im Gewässerraum dürfen keine Dünger und Pflanzenschutzmittel ausgebracht werden. Es ist nur eine extensive landwirtschaftliche Nutzung ohne Bodenbruch zulässig. Ist der Gewässerraum kleiner als die bisherigen landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich durch den Gewässerraum keine zusätzlichen Einschränkungen bzgl. dem Ausbringen von Düngern und Pflanzenschutzmitteln. Ist der Gewässerraum hingegen grösser als die bisherigen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich auf der Breite des Gewässerräume zusätzliche Einschränkungen.

### Legende:

Linienbezogene Festlegungen:

--- Gewässerabstandslinie

### Hinweise aus Zonenplan:

Bauzonen:

- Wohnzone mit geringer Ausnützung Wg
- Wohn- und Arbeitszone WA
- Arbeitszone A
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA
- Strassenzone StrBZ

Zonen des Nichtbaugbietes:

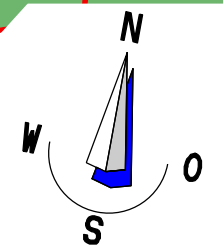
- Landwirtschaftszone L
- Rebbauzone R
- Gewässer G
- Naturschutzzone NS
- Strassenareal Str

### Überlagernde Zonen:

- Landschaftsschutzzone LS
- Naturschutzzone von kommunaler Bedeutung gemäss Naturschutzinventar UNK
- Gefahrenzone (Erhebliche Gefahr) GZ
- Gefahrenzone (Mittlere Gefahr) GZ
- Gefahrenzone (Geringe Gefahr) GZ
- Gefahrenzone (Restgefahr) GZ
- Hinweise und weitere Informationen
- Bachverlauf offen
- Bachverlauf eingedolt
- Wald W

### Weitere Inhalte:

- A1 Abschnitts-Nr. für Beschrieb im Planungsbericht
- 1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten (siehe Anhang zum Planungsbericht)
- Naturgefahrenzonen gem. rev. Gefahrenkarte (noch nicht grundeigentümergebunden umgesetzt) NGZ
- Fruchtfolgeflächen
- Bewirtschaftungseinschränkung nach Ausscheidung Gewässerräume gemäss landwirtschaftlicher Abstandsvorschrift
- Gemeindegrenze



Geodaten des Kantons Schaffhausen