



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Schleithem



Ausscheidung Gewässerräume innerorts / ausserorts

Zwärenbach 2

Situation 1:2000

Gemeindeversammlung

Einwendungsverfahren vom 31. August 2018 bis 30. September 2018

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

.....
Hans Rudolf Stamm

.....
Eugen Stamm

Öffentliche Auflage vom bis

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

.....
Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

213270/17

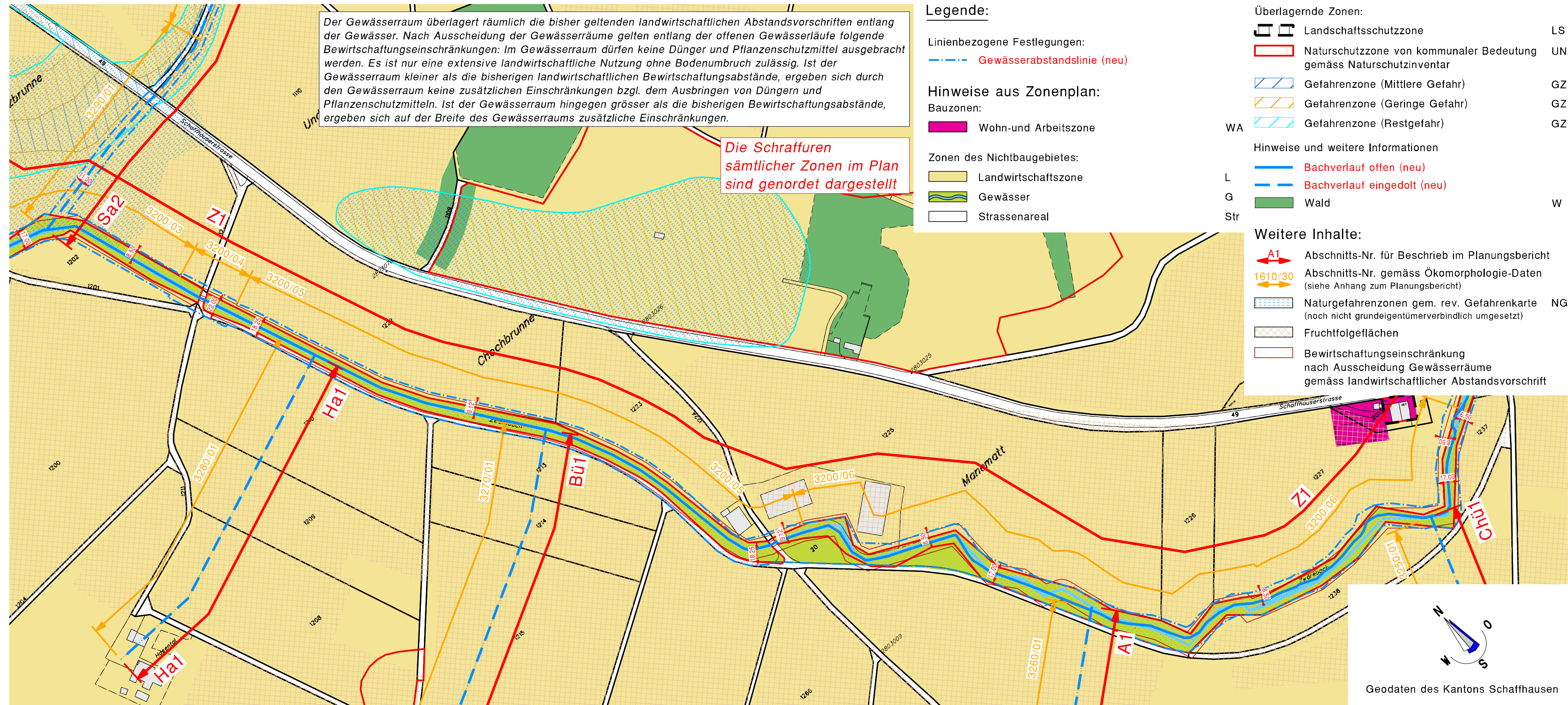
Stand 02-05-19
Format 30 / 84
Gez. LH



Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

magma ag

Winzeler + Bühl
Raumplanung und Regionalentwicklung
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen



Der Gewässerraum überlagert räumlich die bisher geltenden landwirtschaftlichen Abstandsvorschriften entlang der Gewässer. Nach Ausscheidung der Gewässerräume gelten entlang der offenen Gewässerräume folgende Bewirtschaftungseinschränkungen: Im Gewässerraum dürfen keine Dünger und Pflanzenschutzmittel ausgebracht werden. Es ist nur eine extensive landwirtschaftliche Nutzung ohne Bodenbruch zulässig. Ist der Gewässerraum kleiner als die bisherigen landwirtschaftlichen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich durch den Gewässerraum keine zusätzlichen Einschränkungen bzgl. dem Ausbringen von Düngern und Pflanzenschutzmitteln. Ist der Gewässerraum hingegen grösser als die bisherigen Bewirtschaftungsabstände, ergeben sich auf der Breite des Gewässerräume zusätzliche Einschränkungen.

Die Schraffuren sämtlicher Zonen im Plan sind genordet dargestellt

Legende:

Linienbezogene Festlegungen:
--- Gewässerabstandslinie (neu)

Hinweise aus Zonenplan:

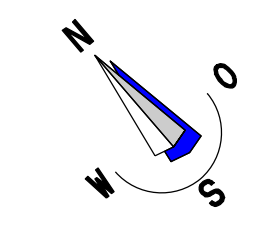
Bauzonen:
Wohn- und Arbeitszone

Zonen des Nichtbaugebietes:
Landwirtschaftszone
Gewässer
Strassenareal

Überlagernde Zonen:
Landschaftsschutzzone LS
Naturschutzzone von kommunaler Bedeutung gemäss Naturschutzinventar UNK
Gefahrenzone (Mittlere Gefahr) GZ
Gefahrenzone (Geringe Gefahr) GZ
Gefahrenzone (Restgefahr) GZ

Hinweise und weitere Informationen
Bachverlauf offen (neu) WA
Bachverlauf eingedolt (neu) L
Wald G

Weitere Inhalte:
A1 Abschnitts-Nr. für Beschrieb im Planungsbericht
1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten (siehe Anhang zum Planungsbericht)
Naturgefahrenzonen gem. rev. Gefahrenkarte NGZ (noch nicht grundeigentümerverbindlich umgesetzt)
Fruchtfolgeflächen
Bewirtschaftungseinschränkung nach Ausscheidung Gewässerräume gemäss landwirtschaftlicher Abstandsvorschrift



Geodaten des Kantons Schaffhausen