



Gemeinde Schleithem

(Gemeindeversammlung vom 28.02.2017)

Bericht und Antrag des Gemeinderates über den Verkauf des Grundstückes „im Gehre“ GB-Nr. 1990

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeinderat ist in der kürzeren Vergangenheit von verschiedenen interessierten Baulandkäufern kontaktiert worden. Aus diesen Anfragen wurde aber schlussendlich nichts Konkretes.

Nun haben zwei Unternehmer Kaufinteresse für das Grundstück GB-Nr. 1990 angemeldet, mit der Absicht, diese mit Wohnliegenschaften, Mehrfamilienhäusern, zu überbauen.

Der Gemeinderat sieht in der Überbauung mit Mehrfamilienhäusern die grösstmögliche Ausnützung. Da beide Unternehmer diese Vorgabe erfüllen wollen, hat sich der Gemeinderat entschieden, der Gemeindeversammlung den Verkauf des Grundstückes an den einheimischen Unternehmer zu beantragen.

Auf dem Plan (siehe Rückseite) ist ersichtlich, wie eine mögliche Bebauung des Grundstückes aussehen könnte.

Die auf dem Plan ebenfalls ersichtliche Strasse wird *nicht* verkauft und bleibt im Besitze der Einwohnergemeinde.

Das Bauland gilt als erschlossen und wird für einen Preis von Fr. 150.00/m² angeboten.

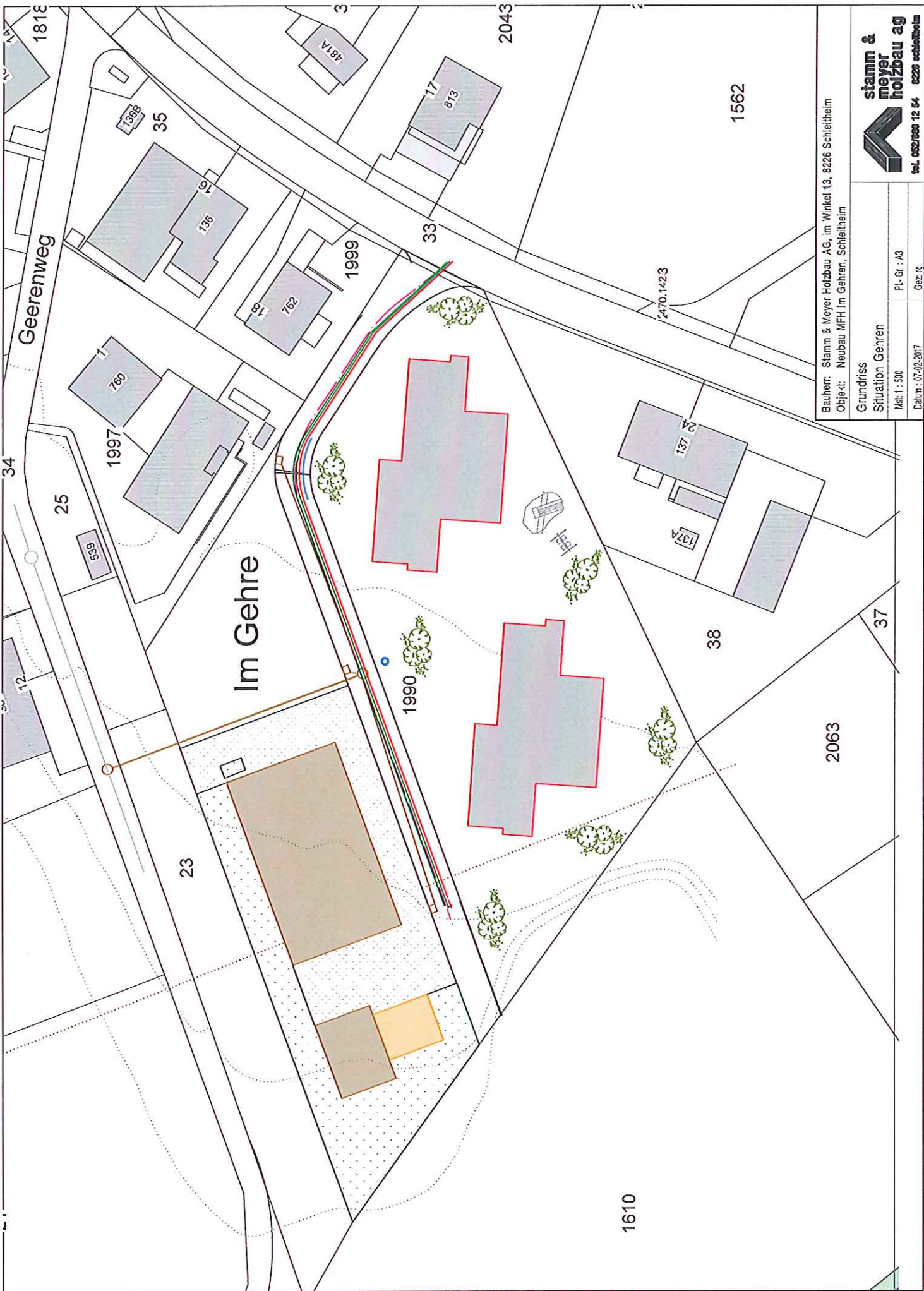
Gemeindepräsident Hans Rudolf Stamm

Antrag des Gemeinderates:

Das Grundstück GB-Nr.1990 mit einer Fläche von 4'193 m² (exkl. Strasse) wird zum Preis von Fr. 150.00/m², total Fr. 628'950.00, an die Firma Stamm & Meyer Holzbau AG in Schleithem verkauft.

Schleithem 7. Februar 2017

Im Namen des Gemeinderates:
Der Gemeindepräsident: *Hans Rudolf Stamm*
Der Gemeindeschreiber: *Eugen Stamm*



Bauherr: Stamm & Meyer Holzbau AG, im Winkel 13, 8226 Schleithelm
 Objekt: Neubau MFH Im Gehren, Schleithelm

stamm & meyer holzbau ag
 tel. 002000 12 54 0220 schleithelm

Grundriss
 Situation Gehren

Mst. 1 : 500
 Datum : 07.02.2017

Pl.-Gr. : A3
 Gez. 19